

MAVI s.r.l.

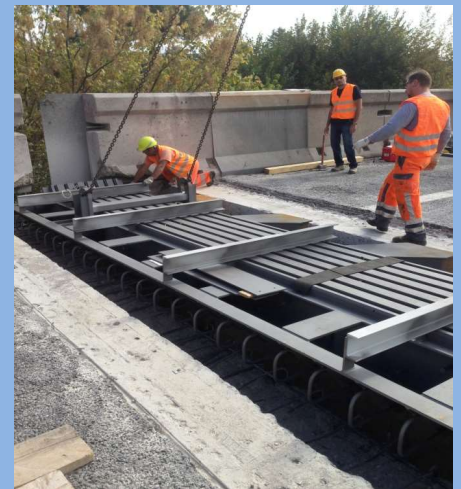
Prezentarea
companiei

Obiectivele documentului

Scopul acestui document este de a oferi un cadru și informații cu privire la compania.

În acest scop, textul este împărțit în mai multe domenii:

- Profilul companiei și poziția
- Prezentare generală a companiei, calificări și certificări
- Piețele de referință
- Principalii clienți
- Experiențe principale
- Portofoliu de comenzi;
- Proiecte actuale;
- Oferte actuale;
- Calea evolutivă - Ghid;
- Portofoliul de ordine și posibile evoluții;
- Evoluția cifrei de afaceri;
- Punerea în aplicare a organizației;
- Principalele domenii de intervenție pentru investiții;



Profilul și poziția companiei

- Mavi este o companie care activează în producția de dispozitive de reținere pentru viaducte și structuri mari, precum și în întreținerea extraordinară a acestor infrastructuri.
- Pentru a face acest lucru, Mavi a achiziționat și complexul industrial (sucursala unei companii specializate care activează în acest sector de aproximativ 10 ani.
- Mavi este asadar o companie care proiectează, produce, comercializează și instalează rulmenți de pod, izolatori seismici, articulații de dilatare, toate acestea fiind utilizate atât pentru viaducte, cât și pentru structuri mari. De asemenea, efectuează lucrări de întreținere și reparații la viaducte și structuri complexe, inclusiv izolarea seismică a acestora.
- Mavi are, de asemenea, o experiență îndelungată în ridicarea punților de viaduct.



Calificări și certificări

- Certificările de produs sunt obligatorii, conform reglementărilor europene, pentru producția de rulmenți de pod și izolatori seismici. Aceste certificări permit Mavi să opereze în acest sector de sine stătător și, împreună cu anumite echipamente, cum ar fi matrițele pentru producția de îmbinări vulcanizate din oțel-cauciuc, și calitatea managementului său, care provine din același sector, reprezintă un avantaj competitiv semnificativ.

Mavi deține următoarele certificări

- Certificarea SOA pentru executarea contractelor de achiziții publice în categoriile:
 - OG3 V: Drumuri, autostrăzi, poduri, viaducte și căi ferate.
 - OG4 III: Tuneluri și lucrări subterane
 - OS11 IV: Echipamente structurale speciale
 - ISO 9000 2015, Certificarea calității
 - ISO 45000-OHSAS 18000, Certificarea sistemului de proceduri de siguranță;
 - ISO 14001:2015, Sistem de management de mediu
- Mavi funcționează în conformitate cu un sistem de proceduri de calitate și siguranță certificat de Audit & Service Certification.
- Certificări de produs:
 - Izolatori seismici elastomerici, nr.1833CPR0024M ;
 - Rulmenți pentru oală: POT , nr.1833 CPR0025M;
 - Izolatori seismici elastomerici: RIH 900/182 ;
 - Izolatori seismici din elastomeri: RIN 600/144 ;
 - Rulmenți structurali elastomerici: Tip A-B-C-D-E;
 - Rulmenți sferici: Rulmenți PTFE ;
 - Izolatori seismici din elastomeri: RIN 500/182;
 - Izolatori seismici din elastomeri cu plumb: HDLI ;



Piața de referință

- Contextul pieței interne:

- La toate nivelurile de guvernare și de opinie publică se împărtășește acum ideea că este nevoie urgentă de un plan organic pentru lucrările publice.

- Este la fel de bine cunoscut faptul că întreținerea structurilor este o necesitate care nu mai poate fi amânată. Unele cercetări raportează peste 10 000 de viaducte care au nevoie de lucrări urgente.

- Pe de altă parte, izolarea seismică a clădirilor rezidențiale, a spitalelor și a școlilor este o problemă foarte importantă și urgentă.

- De fapt, guvernul lansează un plan care include modificări ale sistemului de reglementare pentru a accelera punerea în aplicare a lucrărilor.

- Contextul internațional:

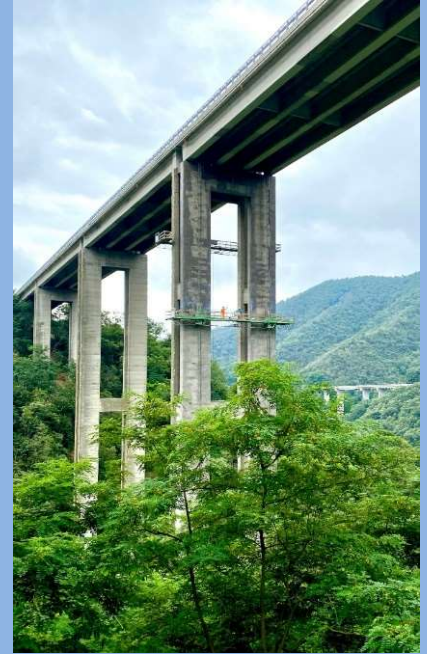
- Mavi intenționează să intervină în străinătate în principal în furnizarea de produse pentru lucrări noi. În acest sens, multe țări europene, inclusiv cele învecinate, se confruntă cu un boom infrastructural: România, Polonia, Slovacia și Cehia, pentru a da doar câteva exemple, dar piața Mavi este mondială, iar capacitatea de a o penetra se bazează și pe cunoașterea principalilor jucători, nu doar italieni, care operează în străinătate, din partea structurii de conducere a companiei.

- Mavi, prin urmare, face parte dintr-o piață internă care, după ce a ajuns acum la o situație negativă minimă, fără precedent în ultimii 25 de ani, ar trebui să aibă în sfârșit o accelerare puternică pe termen scurt și mediu, așa cum arată, printre altele, Planurile PNR, în special în sectoarele în care operează compania: întreținerea extraordinară a viaductelor și izolarea seismică.



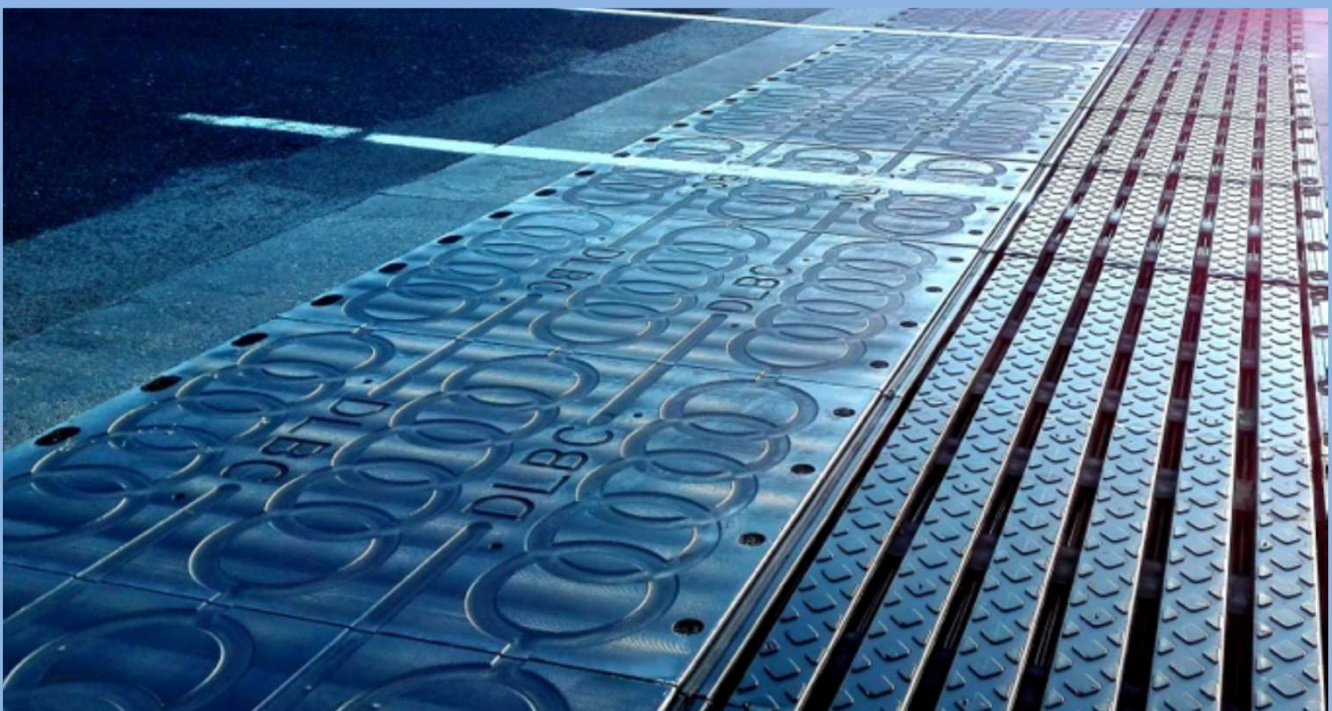
Principali clienti

- Principali clienti attuali ai Mavi sunt:
 - Anas – Autorità nazionale Strade.
 - Autostrada Auto Brennero (A22).
 - Autostrade per l'Italia
 - Comune di Como
 - Itinera S.p.A. – Gruppo Gavio
 - Provincia di Parma
 - Provincia di Ravenna
 - Provincia di Padova
 - CAV – Concessioni Autostradali Venete



Experiențe principale

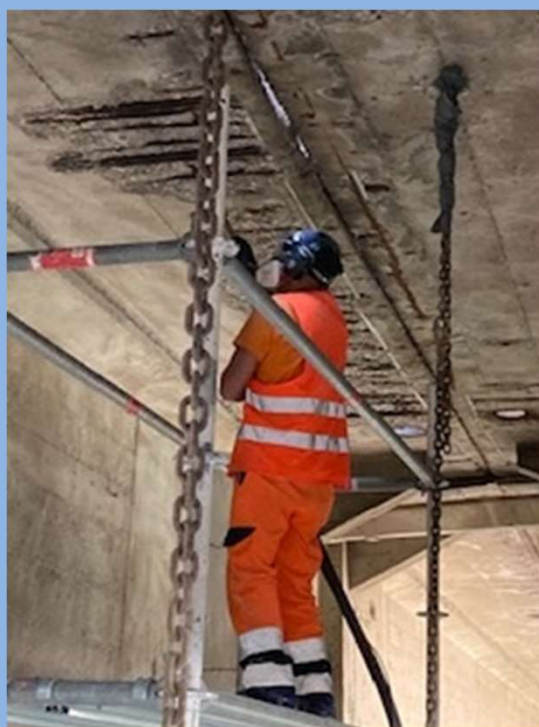
- Istoricul, încorporând pe deplin pe cel al Delabech, câteva cifre:
- **8.000** de metri liniari de rosturi de dilatare pentru viaducte, cele mai multe dintre acestea fiind montate direct;
- **5.000** de rulmenți și izolatori;
- Intervențiile asupra structurilor includ:
 - Relocarea unei întregi clădiri mari de birouri în scopul izolării seismice, sediul central al Autostrade per l'Italia din Florența, Palazzo Fagnoni;
 - Ridicarea și rotirea mai multor viaducte și reabilitarea acestora;
 - Caracteristici de rezistență sporită prin utilizarea de fibre de carbon.



Portofoliu de comenzi

La 30 iunie 2022, portofoliul de comenzi se prezintă după cum urmează:

- Itenera: Autostrada A15: intretinere viaduct Volpara € 637.000
- Itinera: Autostrada A21: înlocuirea rosturilor de dilatare € 150.000
- Itinera: Autostrada A4: înlocuirea rosturilor de dilatare € 120.000
- Scala santo Spa: consolidarea viaductului Bussè € 936.000
- Provincia Ravenna: modernizarea seismică a podului Chiusa € 1.600.000
- Provincia Parma: Îmbunătățirea siguranței podului Enza € 820.000
- CAV: Autostrada A4: întreținerea podului peste râul Brenta € 2.226.000
- Provincia Reggio Emilia: securizarea podului fluviului Secchia € 1.194.000
- Comune di Asti: intretinerea cailo ferate Giolitti € 736.000



Proiecte curente

Câteva dintre proiectele aflate în curs de desfășurare:

- Comune di Como: Modernizare seismică Viadotto dei Lavatoi



- Provincia di Ravenna: Îmbunătățirea seismică Ponte della Chiusa

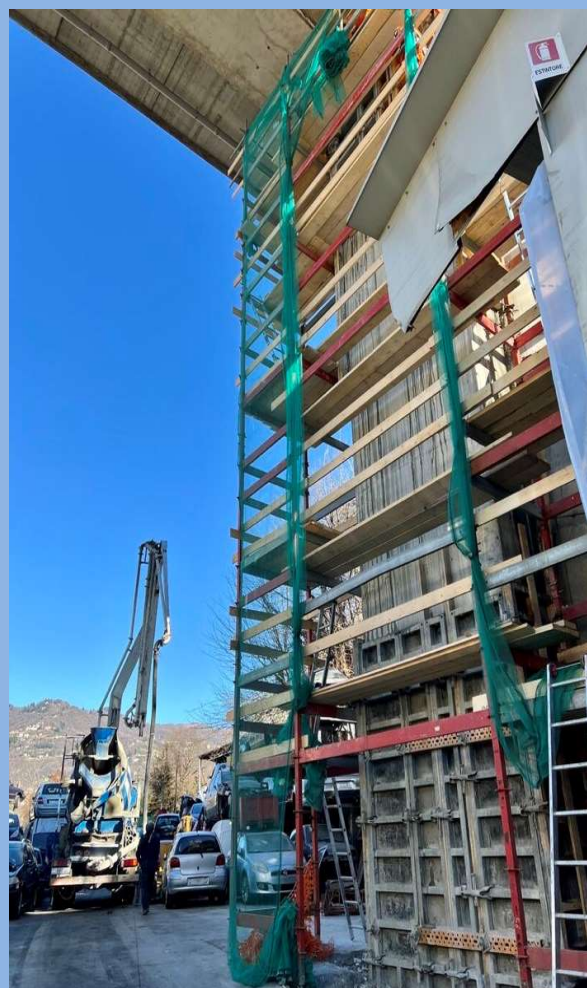


Oferte în curs de desfășurare

Următoarele licitații sunt în curs de desfășurare :

- Impresa Ricciardello: Ridicarea tablierului și instalarea de izolatori seismici și de rosturi de dilatare Viadotto Tevere IV, E45
- Itinera, licitație pentru furnizarea de suporturi pentru diverse viaducte pe autostrăzile Torino Savona și Savona Ventimiglia
- Itinera: Demolare și reconstrucție Viadotti Bottazzo și Bormida
- Modena: Modernizarea seismică a clădirii Prora
- Donati S.p.A.: Reconstrucția Viadotto Velino
- Vittadello S.p.A.: intrținere viaduct SS 33

Valoarea totală a acestor oferte este de aproximativ 45 de milioane de euro.



Calea evolutivă - Orientări

- **Situația portofoliului și posibile evoluții**

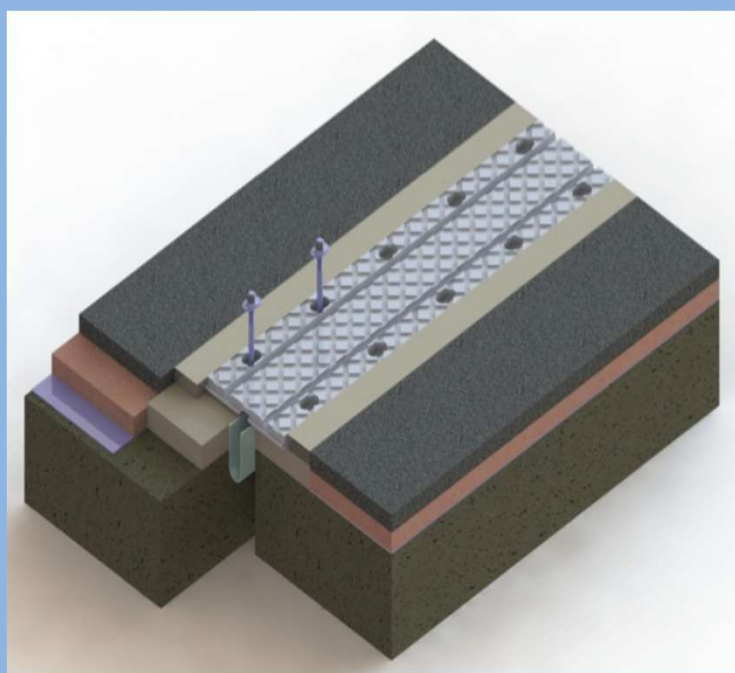
- În prezent, portofoliul de comenzi al Mavi este de aproximativ 16.100.000 de euro.
- Compania este în curs de definire a altor contracte pentru ridicarea viaductelor și înlocuirea suporturilor
- Posibila evoluție favorabilă a portofoliului este mult mai mult decât o dorință și se bazează pe:
 - Pătrunderea pe piață a Delabech, a cărei activitate a fost achiziționată în urmă cu mai bine de patru ani.
 - Se așteaptă o redresare în întregul sector al construcțiilor și, în acest domeniu, în special în sectorul de întreținere, unde guvernul este acum angajat în această problemă, atât pentru nevoile activelor de infrastructură, cât și pentru a reactiva ciclul economic.
 - Intrarea în vigoare a Planului Național PNRR, care, după pandemia Covid, a dat un nou impuls tuturor sectoarelor economice italiene.
 - Capacitatea conducerii companiei, toți din acest sector, cu mulți ani de experiență internațională și care se pot lăuda cu relații de afaceri utile pentru dezvoltarea Mavi.



Evoluția cifrei de afaceri

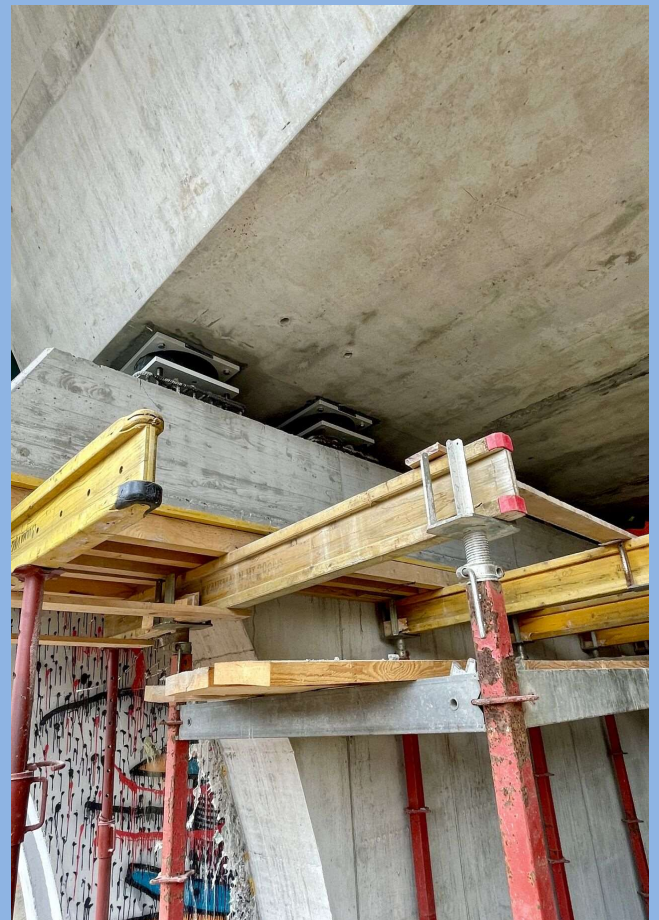
Gestionarea mai sus menționată a contractelor a condus societatea la următoarea cifră de afaceri reală și preconizată:

- 2019: 600,000 – Sold final
- 2020: 2,226,735 – Sold final
- 2021: 5,707,463 – Sold final
- 2022: 7,000,000 – Rezultate preliminare
- 2023: 8,500,000 – Previziuni



Punerea în aplicare a organizației

- Organizarea societății evoluează rapid și, în prezent, structura tehnico-administrativă este formată din 60 de persoane, dintre care 10 tehnicieni, ingineri sau topografi cu înaltă calificare, 1 ofițer de logistică, 1 director administrativ, 1 ofițer de afaceri generale și 15 muncitori calificați.
- Compania dorește să se mențină cât mai simplă și, prin urmare, munca inteligentă a fost încurajată încă dinainte ca pandemia să o impună ca practică. Utilizarea biroului pentru chestiuni tehnice este limitată pe cât posibil.
- Organizația noastră include un departament de inginerie dedicat dezvoltării de noi soluții de proiectare și sprijinirii clienților noștri în diferitele faze de construcție ale proiectelor. Dezvoltarea pe termen scurt include recrutarea unui inginer de proiectare suplimentar, cu un profil profesional ridicat, care a fost deja identificat.



Principalele domenii de investiții

- Principala investiție a Mavi pe termen scurt este în cercetarea aplicată (materiale de alunecare de înaltă performanță) și în certificări suplimentare de produse, toate acestea pentru a-și lărgi perspectivele de piață, inclusiv în lumina posibilelor constrângeri viitoare de reglementare, și pentru a obține un avantaj competitiv suplimentar.
- Recent, compania a achiziționat un sistem digital de ridicare sincronizată pentru ridicarea clădirilor, viaductelor, navelor etc., pentru a obține un avantaj competitiv suplimentar.

