

EXPERIENȚA ROMÂNIEI ȘI A JUDEȚULUI PRAHOVA ÎN DEZVOLTAREA PARCURILOR INDUSTRIALE ȘI ÎN ATRAGEREA DE INVESTITORI STRĂINI

SCHIMB DE BUNE PRACTICI CU REPUBLICA MOLDOVA

LOREM IPSUM

JUDETUL PRAHOVA IN CIFRE SI DATE

SUPRAFATA: 4716 km² (2% din suprafata tarii)

POPULATIE: 756 881 locuitori

DENSITATE: 160 locuitori / km²

(locul trei in Romania dupa

Municipiul Bucuresti si judetul Iasi)

Date economice și indicatori economico - financiari pentru Județul Prahova

Număr firme active:	36 394
Total cifră de afaceri:	13,2 miliarde Euro
Rata profitului :	11 %
Număr angajați în activitatea economică:	149 000 salariați
Salariu mediu net	1000 Euro
Rata Somajului	2,3 %

Produsul intern brut al judetului Prahova

PIB : 8.7 mld Euro (3,5% din PIB Romania)

PIB/capita : 11 350 Euro

GRAD DE URBANIZARE: 50,9 %

2 municipii (Ploiesti si Campina)

12 orase (Azuga, Baicoi, Boldesti-Scaieni, Breaza, Busteni, Comarnic, Mizil, Plopeni, Sinaia, Slanic Prahova, Urlati, Valenii de Munte)

90 comune

INSTANTANEE INVESTITIONALE PRAHOVENE

PREMIZE

- **Aportul investitional reprezinta o conditie esentiala pentru dezvoltarea economica a Romaniei si la acesta se mai adauga o serie de factori naturali si umani care plaseaza tara noastra intr-o pozitie deosebit de favorabila din punct de vedere al gradului de atractivitate pentru investitori.**
- **In ceea ce priveste Prahova, la constituirea unui puternic potential investitional al judetului nostru au concurat argumente de ordin fizico-geografic, demografic, socio-profesional, de traditie industrială, de structura a economiei actuale, de natura institutionala.**
- **Judetul Prahova, considerat pe buna dreptate una din primele forte economice ale Romaniei, detine un important portofoliu al resurselor naturale, care au facut din Prahova si Ploiesti nu numai «capitala aurului negru» si a petrochimiei moderne, cat mai ales un fief al resurselor umane, caracterizate printr-un grad inalt de calificare, o atractie turistica datorita diversitatii tipurilor de turism dezvoltat la noi in judet si nu in ultimul rand un important producator de vinuri de o calitate deosebita.**
- **Investitiile straine directe realizate in judetul Prahova in ultimele 3 decenii: 3,2 mld. Euro (3 % din valoarea investitiilor straine la nivel national).Prahova se situeaza pe locul 3 dupa judetul Ilfov si Timis in atragerea de investitii straine si datorita numarului mare de parcuri industriale si facilitatilor pe care acestea le ofera.**

MODELUL DE CONSTITUIRE SI FUNCTIONARE A PARCURILOR INDUSTRIALE IN ROMANIA - Legea nr 186/2013

- **Parcul industrial** reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.
- **Administratorul parcului** poate fi o persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, respectiv de a –l gestiona și administra, în conformitate cu prevederile legale .
- **Fondatori** pot fi unități administrativ-teritoriale, persoanele fizice sau juridice de drept privat, române ori străine, împreună sau separat, care inițiază constituirea unui parc industrial, conform prevederilor legii .
- **Rezidentul parcului** poate fi orice operator economic, persoană juridică română și/sau străină, ONG-uri, instituții de cercetare și alte unități care nu au personalitate juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., în cadrul parcului industrial.
- **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI (MDLPA)**, prin Direcția Generală Administrație Publică, este organul de specialitate al administrației publice centrale care are atribuții în domeniul parcurilor industriale.

MODELUL DE CONSTITUIRE SI FUNCTIONARE A PARCURILOR INDUSTRIALE IN ROMANIA - Legea nr 186/2013

FACILITATI PENTRU ADMINISTRATORUL SI REZIDENTII PARCULUI

Sunt conferite de titlul de parc industrial , constituie ajutor de stat si se acorda conform schemei promovate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației .

- a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial;
- c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial ;
- d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;
- e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

AVANTAJELE UNUI PARC INDUSTRIAL

- concentreaza activitati diverse intr-o suprafata limitata oferind posibilitatea companiilor sa-si agregheze si integreze activitatile (producand lanturi valorice);
- concentreaza activitati industriale care conduc la optimizarea consumului de utilitati prin aducerea intr-un singur punct, evitand dispersarea, deci pierderile de retea;
- incurajeaza/determina optimizarea transportului angajatilor din zona de habitat catre companiile din parcuri, facilitand utilizarea mijloacelor de transport cu capacitate ridicata, conducand, totodata la economii de combustibil, personal si mijloace fixe;
- ofera posibilitatea controlului degajarii de noxe datorita activitatii concentrate – eco-parcuri industriale;
- determina dezvoltarea infrastructurii rutiere si/sau feroviare tinand seama de concentrarea volumului de marfuri dintr-o suprafata mai mica, reducand investitiile si consumul specific transportului.

FACTORI DETERMINANTI IN ATRAGEREA INVESTITORILOR intr-un parc industrial

- **Acces la infrastructura si retele de utilitati**
- **Posibilitate acces terminal feroviar si autostrada**
- **Consultanta comisionariat vamal (intocmire documentatie import/export)**
- **Preturi preferentiale si negociabile**
- **Flexibilitate si adaptare la cerintele clientului**
- **Sustenabilitate si folosirea energiei verzi (panouri fotovoltaice, spatii verzi)**
- **Marketing**
- **Amplasament strategic**
- **Forta de munca**
- **Acorduri cu autoritatile locale pentru asigurarea transportului angajatilor**
- **Sprijin in relatie cu autoritatile locale**
- **Facilitati acordate prin lege**

PARCURILE INDUSTRIALE DIN JUDETUL PRAHOVA

6 parcuri industriale cu administrare publica

Ploiesti Industrial Parc – cu 5 locatii – Ploiesti, Urlati, Mizil, Ciorani si Barcanesti

Ploeni Industrial Parc

Brazi Industrial Parc

Breaza Parcul Industrial

Prahova Industrial Parc - Valenii de Munte

Parcul Industrial Strejnicu

SUPRAFATA TOTALA : 501 ha / NR. TOTAL FIRME : 239

7 parcuri industriale cu administrare privata

PWP - ALLIANSO BUSINESS PARK - Parcul Industrial Allianso Business Park si Parcul Industrial Allianso Development Park , WDP (Aricestii Rahtivani si Paulesti), DIBO, Primus 1 si 2,

BAUPARK Ploiesti

SUPRAFATA TOTALA : 474 ha / NR. TOTAL FIRME : 121

2 parcuri industriale cu administrare privata in curs de autorizare

Baicoi : METEOR (capital chinez) si PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA (capital italian)



Parc Industrial Ploiesti



Parc Industrial Ploeni



Parc Industrial Prahova



Parc Industrial DIBO

PARCURI INDUSTRIALE DIN JUDEȚUL PRAHOVA

- capital public -

PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A.

(locatii: Ploiesti, Urlati, Mizil, Ciorani, Barcanesti)

- ✓ Suprafata totala : 275 ha
- ✓ 70 de companii cu capital romanesc, japonez, olandez, german, american, italian, coreean, etc
- ✓ utilitati: energie electrica, retea de apa, canalizare si salubritate, aprovizionare cu gaz, drumuri de acces

PLOPENI INDUSTRIAL PARC S.A.

- ✓ suprafata: 77 ha
- ✓ 30 de companii cu capital romanesc si strain
- ✓ utilitati: aprovizionare cu gaz, energie electrica, apa, sistem de canalizare, acces la drum judetean si cale ferata

BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A.

- ✓ suprafata: 46 ha
- ✓ 20 de companii cu capital romanesc si strain
- ✓ utilitati : energie electrica, apa, sistem de canalizare, acces la drum national si cale ferata, retea de telecomunicatii, paza, transport, consultanta juridica si financiara

PARCURILE INDUSTRIALE DIN JUDEȚUL PRAHOVA

- capital public-

PARCUL INDUSTRIAL BREAȚA

- ✓ suprafața: 58 ha
- ✓ 4 companii cu capital chinezesc și american
- ✓ utilități : energie electrică, apă, gaze naturale, servicii și facilități de producție, forța de muncă disponibilă în zonă

PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. (Valenii de Munte)

- ✓ suprafața : 28 ha
- ✓ 93 de companii cu capital românesc și străin
- ✓ utilități: energie electrică, rețea de apă, canalizare și salubritate, aprovizionare cu gaz, drumuri de acces, rețea de telecomunicații, servicii medicale și de piață

PARC INDUSTRIAL STREJNICU S.R.L

- ✓ suprafața : 17 ha
- ✓ 22 de companii cu capital românesc și străin
- ✓ utilități: energie electrică, rețea de apă, canalizare și salubritate, aprovizionare cu gaz, drumuri de acces, rețea de telecomunicații, servicii medicale și de piață

PARCURILE INDUSTRIALE DIN JUDEȚUL PRAHOVA

- capital privat -

PWP - ALLIANSO BUSINESS PARK (Allianso Development și Allianso Business Industrial Park) - Aricestii Rahtivani

- ✓ investitie belgiana
- ✓ 85 de companii cu capital romanesc și strain
- ✓ suprafata: 300 ha
- ✓ utilitati: aprovizionare cu gaz, energie electrica, drumuri de acces, terminal feroviar, retea de telecomunicatii etc.

DIBO INDUSTRIAL PARK (Brazi)

- ✓ investitie belgiana
- ✓ 30 de companii cu capital romanesc și strain
- ✓ suprafata: 17 ha
- ✓ utilitati: aprovizionare cu gaz, energie electrica, drumuri de acces, acces la cale ferata, retea de telecomunicatii, paza, echipament de inchiriat

WDP - Aricestii Rahtivani și Paulesti

- ✓ investitie belgiana
- ✓ suprafata: aprox. 25 ha
- ✓ 6 companii cu capital romanesc și strain

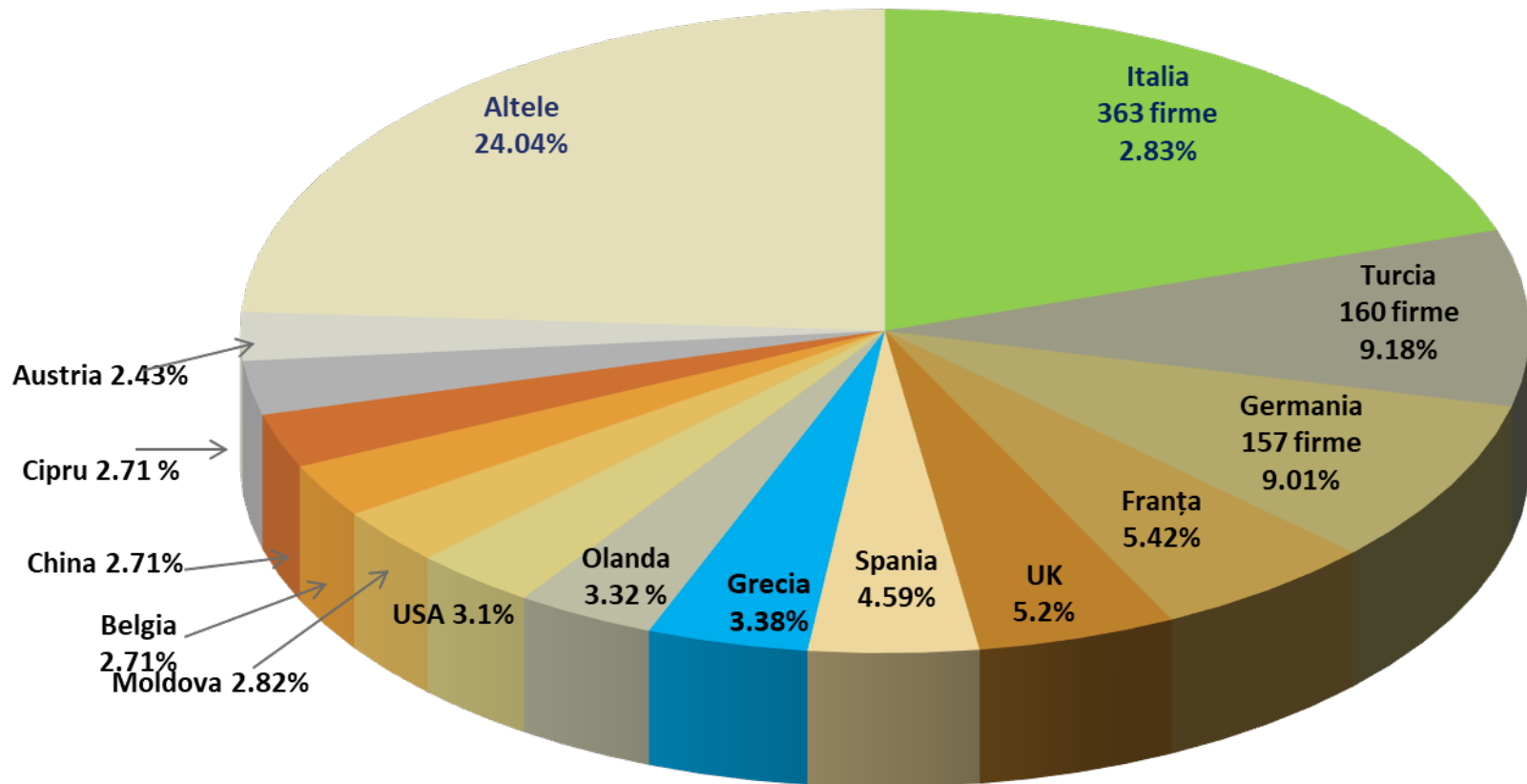
PARCUL INDUSTRIAL PRIMUS - 1 și 2 – (Aricestii Rahtivani)

- ✓ suprafata: 110 ha

PARCUL INDUSTRIAL BAUPARK, Ploiesti

- ✓ Greenfield, 22 ha

FIRME CU CAPITAL STRAIN Total Prahova 1743 companii



* Situație realizată în funcție de numărul firmelor, sursa ONRC

Principalii investitori straini in Prahova

- ✓ **S.U.A.:** Coca-Cola (bauturi non-acoalice) Timken Romania (rulmenti), Cameron Schlumberger Romania (echipamente si servicii pentru industria petroliera), Plastipak (ambalaje), Procter&Gamble (detergenti si produse de igiena); Toro (sisteme de irigatii), Halliburton (servicii logistice); Pas Technologies România (Fabricația de componente pentru industria aviatică și aerospațială), Federal Mogul (productie de sisteme de franare), Endurance Lift Solutions International (echipamente petroliere) , Technophar (industrie farmaceutica), Trico Wipers Ploiesti (stergatoare auto), Global Enterprises International (furnizor de clasa mondiala pentru piese extrudate de plastic folosite in fabricarea scaunelor auto), Dacian Petroleum (reciclare a terenurilor industriale dezafectate)
- ✓ **BELGIA:** Metigla (materiale de constructii), Alinso Group, WDP Development Ro, DIBO (parcuri industriale), Beaulieu International Group (textile de casa); Tessutica Romania (industria textila); Bekaert Heating Romania (lider mondial in productia de arzatoare si schimbatoare de caldura ecologica), Dekomte De Temple Manufacturing (articole tehnice și industriale din textile)
- ✓ **GERMANIA:** Holcim Romania (materiale de constructii), Kraftanlagen Romania (instalatii petrochimice), Metro Cash&Carry, Kaufland, Selgros, Lidl, Xella Grup (materiale de constructii); Baupartner(constructii), Linde Gaz (gaz industrial), Jungheinrich România (lider mondial în furnizarea de soluții în toate aspectele și domeniile logisticii in-house), Derom Total (constructii), Terqua (constructii metalice sudate si prelucrate pentru macarale , excavatoare , motostivuitoare)

Principalii investitori straini in Prahova

- ✓ **AUSTRIA:** OMV Petrom (industria petrolului si a gazelor naturale), Mayr Melnhof (ambalaje), J. Christof E&P Services (instalarea si service-ul instalatiilor industriale) , Kremsmueller Romania (inginerie), Ilf Consulting Engineers Romania (inginerie si consultanta tehnica), HYDAC (comert masini – unelte)
- ✓ **REGATUL UNIT AL MARII BRITANII ȘI AL IRLANDEI DE NORD:** British-American Tobacco (tigarete), Oztasar (confectii), Tasar Design (confectii), Sky Blue Hotel & Spa (hotel, agreement), Leonardo Romania Aerospace Defence & Security (grup industrial global care construiește capabilități tehnologice în domeniul aerospațial, apărare și securitate)
- ✓ **OLANDA:** Unilever (detergenti); Saipem Romania (lider global în servicii de inginerie pentru proiectarea, construcția și operarea infrastructurilor complexe și a instalațiilor din sectorul energetic, atât offshore cât și onshore), Wetterbest (producator tabla de acoperis pentru case), Bekaert Heating Romania (Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor), Dutch Trading International (crestere si export bovine vii), Pas Technologies România (Fabricația de componente pentru industria aviatică și aerospațială), Lubbers Transport (transport utilaje agabaritice); Mainfreight (logistica)
- ✓ **ITALIA :** Ducati Energia Romania (echipament industrial) , Artema Plast (producator ambalaje plastic), Gvs Microfiltrazione (testari si analize tehnice)

Principalii investitori straini in Prahova



- ✓ COREEA: Kamtec (componente auto), Huns Industry (agricultura), Nuintek Europe (subansamble electronice)
- ✓ JAPONIA: Yazaki, Marelli Ploiesti Romania (componente auto), Natsutsubaki (sanatate umana)
- ✓ FRANTA: S.E.R.V.E. (producator vinuri), Michelin (anvelope), Carrefour, Brico Depot (retail), Dalkia, Apa Nova – VEOLIA (distributie utilitati); Kamy Europa (confectii textile), Leroy Merlin (bricolaj), Rhein Vision (unul dintre cei mai importanti producatori de lentile oftalmice din Europa), Abzac (producator tuburi si coltare din carton), Gonzales Mecanica de Precizie (producator utilaje unicat sau în serie mică, utilizate în diverse domenii de activitate, de la industria cauciucului și până la centrale nucleare)
- ✓ RUSIA: Petrotel – LUKOIL (prelucrarea titeiului); Traun Guard (paza si protectie), Zamora Estate (Imobiliare), Restaurant Castelul Cantacuzino (restaurant), Cantacuzino Castle Hotel & Spa (hoteluri)
- ✓ POLONIA: Maspex Romania (bauturi racoritoare), Viking Profil (producator tigla metalica); Bianor (produse mase plastice), Rosti Romania (furnizor de turnare prin injecție de plastic în Europa de Est
ELVETIA: Swisspor (materiale de constructii); Adeplast (constructii), Weatherford Atlas Gip (inginerie)
- ✓ CHINA: Haier (producator frigidere), Yuncheng Plate Making Co. (producator cilindri imprimare); METEOR (zona industrială), Zhangshi Machinery (Romania) (piese si accesorii pentru autovehicule si ptr motoare de autovehicule), Crf Rotogravure (operatiuni de mecanica gen.)
- ✓ CIPRU: Alexandrion Group Romania (bauturi alcoolice), Cris-Tim Family Holding (producatori produse carne), Crama Ceptura (vin), Pasteur Filiala Filipesti (Fabricarea prod farmaceutice de bază)
- ✓ GRECIA: Jumbo (magazin de produse pentru copii), Amalthia Exim (producator conserve), Foloe Exim (prod cacao, ciocolata)
- ✓ SPANIA: Roquet Eastern Europe (productie de cilindri hidraulici), E-Testboards(instrumente si dispozitive ptr masura, verificare si control)
- ✓ SUEDEA: Advanced Industries Packaging (saci și soluții de ambalare producătorilor din industria cimentului, chimică și alimentară din întreaga lume), Novatik (producator tigla metalica),
- ✓ DANEMARCA: Kuma Romania (lider în producția și exportul de concepte de înaltă calitate pentru baie și bucătărie), Ditec Center (intretinerea si repararea autovehiculelor)

COOPERARE BILATERALĂ **ROMÂNIA – REPUBLICA MOLDOVA**

SCHIMBURI COMERCIALE (31.12.2023)

Volum total : 3.158,6 mil EURO

din care - exportul a fost de 2.073,9 mil EURO

- importul de 1.084,7 mil EURO

2024/6 luni :

Volum total : 1.546,8 mil EURO (-2,7%)

din care - exportul a fost de 1.005,8 mil EURO (-7,7%)

- importul de 541,0 mil EURO (+8,2%)

Republica Moldova deține locul 34 în topul investitorilor străini din România, 7 535 este numărul de societăți mixte cu participare de capital din Republica Moldova înregistrate în România, cu un capital total investit de 91.464 milioane USD.

COOPERARE BILATERALĂ

JUDETUL PRAHOVA – REPUBLICA MOLDOVA

SCHIMBURI COMERCIALE (31.12.2023)

Volum total : 114 477,8 mii EURO

din care - exportul a fost de 86 805,8 mii EURO

- importul de 27 672 mii EURO

2024/5 luni/2023 :

Volum total : 112 900,2 mii EURO (+ 250,9 %)

din care - exportul a fost de 102 297,6 mii EURO (+ 356 %)

importul de 10 602,6 mii EURO (+ 8,73 %)

**In jud. Prahova sunt inregistrate 55 de firme (din 1743) cu capital Moldova
(locul 10)**

PERSPECTIVE SI PROVOCARI IN ATRAGEREA DE NOI SI IMPORTANTE INVESTITII

Ce doresc investitorii?

- **Un pachet fiscal stimulativ**
- **Stabilitate si predictibilitate legislativa si fiscala**
- **Asigurarea unei infrastructuri adecvate si utilitatile necesare**

Sectoare cu potential in atragerea de noi investitii:

- **Industrii inovative**
- **Energie regenerabila**
- **IT & C**
- **Agricultura ecologica**
- **Constructii si materiale de constructii**
- **Infrastructura si Turism**

VA MULTUMIM !



CONTACT

8, Cuza Vodă, Str. Ploiesti, Romania

Tel: (40 244) 51.66.66

Fax: (40 244) 51.25.52

E-mail: office@cciph.ro

Web: www.cciph.ro