PRO-INDUSTRIE
DIALOG

SC PARC INDUSTRIAL PRIBOIU SA

DIRECTOR GENERAL

Dr. POPA GHEORGHE

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova
cooperare germană DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT
Implemented by giz Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
Elveția.
Femei angajate comunități incluzive
UNFPA
UN WOMEN

LOCATIA GEOGRAFICA

Parcul Industrial Priboiu se găseşte la:

14 km nord de Târgovişte

51 km nord de Sinaia

100 km nord de Bucureşti

Suprafata totala: 37 ha

Ocupata: 22 ha

In curs de ocupare: 15 ha

ORGANIGRAMA

- Adunarea generala a actionarilor
- Consiliul de administratie
- Director general
- Administrator
- Contabil sef
- Economist
- Asistent manager
- 3 Ingrijitori spatii

INFIINTARE

August 2010 a primit în mod oficial titlul de “Parc industrial”, conform ordinului nr. 177 din 6 august 2010, emis de Ministerul Administraţiei şi Internelor şi publicat în Monitorul Oficial nr. 572 din 12 august 2010.

Legea nr. 168 din 2 iunie 2022 pentru modificarea și completarea Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Actionar Unic Consiliul Judetean Dambovita.

Activitatea principală a societăţii administrator conform codificării Rev. CAEN: 6832 Activitate privind inchirierea imobilelor pe baza de comision sau contract.

Cifra de afaceri = 3.690.622 lei

SCOP

a) stimularea investitiilor directe, autohtone si straine, in industrie, servicii, cercetare stiintifica si dezvoltare tehnologica si inovare;

b) dezvoltarea regionala;

c) dezvoltarea intreprinderilor mari, mijlocii si mici;

d) crearea de noi locuri de munca.

PRINCIPII

A

Egalitatea de tratament pentru toti rezidentii parcului

B

Neimplicarea administratorului parcului in practici abuzive impotriva rezidentilor parcului

C

Obligativitatea respectarii regulamentelor interne de catre toti rezidentii parcului

D

Stimularea constituirii de noi locuri de munca in vederea valorificarii potentialului uman local sau regional

AGENŢI ECONOMICI CARE ACTIVEAZĂ ÎN PARC

S.C. MARCHAND S.R.L.
S.C. MARCHAND PHARMA TECH S.A.
S.C. ROMSERV INVEST SRL
S.C. GEORGE MATHAI ROMANIA S.R.L.
S.C. INTERDECOR WOOD S.R.L.
S.C. FRAME EXTERNAL SYSTEM S.R.L.
S.C. AB ADVANCED WOOD S.R.L.
S.C. GUN AL CONSTANTA
S.C. GUN AL DAMBOVITA
S.C. VETA GLOBAL S.R.L.
S.C. EVSA BETON S.R.L.
S.C. CLEANMATE S.R.L.
S.C. ROPOWER NUCLEAR S.A.
IPJ Dambovita

Total angajati: 289

OFERTE PENTRU SOCIETATILE INTERESATE

01 TEREN = 15 HA

02 CLADIRE = 760 MP

03 CLADIRE = 1635 MP

DREPTURILE REZIDENTILOR

A Dreptul de folosinta asupra unitatii/unitatilor care formeaza obiectul contractului de administrare si prestare de servicii conexe incheiate cu acestia, in conditii utile si netulburate;

B Dreptul de folosinta asupra infrastructurii exclusive aferente unitatii/unitatilor care formeaza obiectul contractului de administrare si prestari de servicii conexe incheiate cu acestia, in conditii utile si netulburate;

C Dreptul de folosinta asupra infrastructurii comune, in conditii utile si netulburate;

D Drept de preemtiune in cazul vanzarii pentru imobilul inchiriat

FACILITATI PENTRU REZIDENTI

a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinatiei sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzator terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) scutire de la plata impozitului pe cladiri, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, in conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) scutiri, numai cu acordul autoritatilor publice locale, de la plata oricaror taxe datorate bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire si/sau autorizatii de desfiintare de constructii pentru terenurile si cladirile din infrastructura parcului, ce fac parte integranta din parcul industrial;

e) alte facilitati ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritatile administratiei publice locale.

FINAL

Multumesc pentru atentie